



XAVIER FRANCO ARQUITECTE

▲ **PERFIL PROFESSIONAL**

Sr. Francesc Xavier Franco I Prieto. Arquitecte Superior Llicenciat per la Universitat Politècnica de Catalunya (E.T.S.A.V.) (1998). Col·legiat núm. 30228 del Col·legi Oficial d'arquitectes de Catalunya. Expert judicial forense

▲ **ANY INICI ACTIVITAT**

1999

▲ **GESTIÓ I SERVEIS**

Edificació.
Patologies.
Peritacions i informes.
Arquitectura forense.
Urbanisme.
Project Management.

▲ **ASSOCIACIONS A LES QUALS PERTANY**

Associació Catalana de Pèrits Judicials.
Agrupación de Arquitectos Expertos y Forenses.

▲ **LLENGÜES DE TREBALL**

Català, castellà, francès i anglès.

▲ **HORARI**

Dilluns a divendres de 09h a 19h

A lo llarg de la meua trajectòria Professional, la funció pericial ha sigut un referent tant a la meua formació com a la meua dedicació , el millor exemple es la dilatada experiència en la matèria i la formació totalment dirigida a aquesta matèria durant els anys d'expansió econòmica on la professió es va direccionar molt cap a la promoció privada. Aquesta formació i dedicació constant m'ha permès tant un grau de coneixement del medi i dels condicionants relatius a la funció pericial com alhora una fidelització de col·laboradors que enforteix la clara vocació de servei i de feina ben feta. La gran capacitat de verbalitzar i d'expressar patologies molt complexes fan que la feina de pèrit sigui molt vocacional, una barreja entre docència i capacitat de síntesi.

La funció pericial, composta per tres fases , presa de dades, formalització escrita i expressió oral en sala de vistes, es tracta d'un tot i en molts casos la tercera de les potes, l'explicació en sala de vistes acaba convertint en molts casos una bona pericial en una pericial mediocre. Es en el cas d'aquest pèrit la seva virtut més consolidada i desenvolupada.

Esperant que tinguem ocasió de col·laborar plegats s'adjunta seguidament un llistat de les feines realitzades, així com la formació dirigida. Es defineix tant la tipologia de pericial com alhora amb qui s'ha col·laborat.

Sabadell a Setembre de 2010

| | | | | |
|-------------|--|-----------------|---------------|-----------------------|
| 2010 | Informe Pericial Danys obres executades de reforma | Perit Part | Barcelona | Olga Rodriguez |
| | Informe Treballs executats a Restaurant | Perit Part | Sabadell | Marcos Muñoz |
| | Ampliació Informe Sauquer 5 emes 2004 | Perit Part | Caldes M. | Marcos Muñoz |
| | Informe Pericial Mala Execució a Escola | Perit Arbitral | Sabadell | Tribunal Arbitral Sbd |
| | Informe Pericial inmisó a Habitatge Unifamiliar | Perit Part | Sabadell | Josefina Molina |
| 2009 | Informe Pericial Danys obres executades de reforma | Perit Part | S.Feliu Llob. | Olga Rodriguez |
| | Informe Pericial Mala Execució Habitatge unifamiliar | Perit Part | Caldes de M. | Cánoves |
| | Ampliació informe pericial emes 2007 | Perit Part | Matadepera | Figueres |
| | Informe Pericial Mala Execució Habitatge unifamiliar | Perit Part | Caldes de M. | Figueres |
| | Informe Danys habitatge unifamiliar ordre paralització | Perit Judicial | Sabadell | Jutjat 1a Instancia |
| | Informe Patologia estructural | Perit Judicial | Barcelona | Jutjat 1a Instancia |
| 2008 | Informe pericial infracció Urbanística | Perit Part | Sabadell | Josefina Molina |
| | Informe Pericial fisures en edifici plurifamiliar | Perit Judicial | Barcelona | Jutjat 1a instancia |
| | Informe – Valoració treballs executats a Hab. Unif. | Perit Part | Corbera de | Olga Rodriguez |
| | Informe Pericial danys estructurals a hab. Unif. entremig | Perit Judicial | Terrassa | Jutjat 1a Instancia |
| | Informe Pericial danys habitatge unifamiliar aïllat | Perit Part | Sentmenat | Josefina Molina |
| | Informe Patologies instal.lacions a Bar en edific. Plurif. | Perit Part | Sabadell | Josefina Molina |
| | Informe de treballs executats a Edifici Plurifamiliar | Perit Part | Sentmenat | Marcos Muñoz |
| | Informe pericial de Valor d'edifici Plurifamiliar | Perit Judicial | Tarragona | Agencia Tributaria |
| | Informe de treballs mal executats a vivenda unif. | Perit Part | Sentmenat | Marcos Muñoz |
| | Codi Tècnic de l'edificació CRITERIS PERICIALS | | | Escola Sert. |
| 2007 | Pericial de treballs executats en edifici en Construcció | Perit Part | St Lorenç | Josefina Molina |
| | Informe deficiències constructives habitatge unifamiliar | Perit Part | Terrassa | Bufette Leon |
| | Informe Inmisions i danys en Habitatge unif. C/tulipes | Perit Part | Sabadell | Josefina Molina |
| | Informe Patologies en Revestiments a diferents Edificis | Perit Part | Sabadell | Informe intern |
| | Informe Patologies vivenda unifamiliar | Perit Part | Sentmenat | Ricard Andreu |
| | Informe Patologies vivenda unifamiliar | Perit Part | Calde de M. | Ricard Andreu |
| | Curs del Dictàmen Pericial | | | Escola Sert. |
| 2006 | Alçament C/ Bateria | Perit Part | Montcada | Josefina Molina |
| | Pericial i Valoració de treballs executats en nau industrial | Perit Part | Sabadell | Marcos Muñoz |
| | Pericial i Valoració d'instal.lació d'aire acondicionat | Perit Part | Vilafranca P. | Com. De Prop |
| | Pericial 2 Habitatges unifamiliars a urb. PedraSanta | Perit Part | Sentmenat | Josefina Molina |
| | Pericial edifici Plurifamiliar 2 escales a Terrassa | Perit Part | Terrassa | Joan Torcal |
| | Informe d'humitats a local comercial Eix Macià Sabadell | Acord Extrajud. | Sabadell | Marcos Muñoz |

XAVIER FRANCO
ARQUITECTE

| | | | | |
|-----------------------------------|---|--|--|---|
| | Informe i Valoració de Deficiències per a VIMUSA Arquitectura legal y forense DALF III Concurs Oratoria AAEFPC | Perit Part | Sabadell | Esther Castan Escola Sert. Escola Sert. |
| 2005 | Pericial Nau Industrial Nauticas Pont Pericial i Valoració Caiguda de mur de contenció Informe Valoració 2 finques a Ampuriabrava Informe Cambrils Danys construcció Hab. Unif. Entremitgeres Pericial Carrer Candantxú IV Seminari de casos Practics de AAEFPC | Perit Part Perit Part Perit Part Perit Part Perit Part | Sentmenat Llinars del Vallès Roses Cambrils Sabadell | Marcos Muñoz Joan Badia Joan Torcal. Marcos Muñoz Josefina Molina Escola Sert. |
| 2004 | Pericial Valoració implantació Ascensor C/via Favencia Pericial danys a edifici plurifamiliar a Palamós Pericial Bona Execució 2 habitatges | Perit Part Perit Part Perit Part | Sbd Palamós Castellbisbal | Joan Badia Joan Badia Ricard Andreu |
| 2003 | Pericial Valoració reparació habitatge unif. amb aluminosi Informe i Valoració patologies Edifici industrial | Perit Part | Sbd Acord Extrajud | Joan Badia Sbd |
| 2002 | Informe Pericial Nau Industrial incorrecta execució Coberta | Perit Part | Castellar Vall. | Acord Extrajud. |
| 2001 | Pericial treballs a executar a Local Recreatiu | Perit Part | Terrassa. | Acord Extrajud. |
| 2000 | Informe Pericial i determinació danys a Façana Informe Pericial Valoració i Execució incorrecta Curs de Dret Urbanístic per a Arquitectes i Notaris | Perit Part Perit Part | Sabadell Sta Eulalia R. | Escola Sert. |
| 1999 | Curs Valoracions Urbanístiques segons Llei 6/98 Curs Bàsic sobre el Dictàmen Pericial | | | Arquifasa Escola Sert. |
| REHABILITACIÓ D'HABITATGES | | | | |
| 2010 | Project Manage rehabilitació patrimoni (Masia Can Morral) | | | Abreira |
| 2009 | Reforç Estructural de Sostre en edifici Plurifamiliar Cr Doctor Brugarolas 14 | | Sant Feliu de Llobregat | |
| 2008 | Rehabilitació edif. Plurifamiliar amb Aluminosi. Avda Barbera 116. Sabadell Project Manager Rehabilitació Façana Edif. Plurif. C/ Garví 85 Castelldefels. | | | Com de Propietaris Com de Propietaris |
| 2007 | Reparació de Façana per Obtencio de Tedi Favorable. Moragas i Barret 7. | | | Com de Propietaris |
| 2006 | Direcció de Reforma d'hab. Unif. en Edifici Plurifamiliar C/Cuspide Segur de Calafell.GMC S.L. | | | |

Millora dels passos de vianants del Passeig de L'Estació. Abrera. AJUNTAMENT D'ABRERA

Construcció d'un bloc de 96 Abrera. AJUNTAMENT D'ABRERA.

Condicionament exterior del Casal de Can Villalba AJUNTAMENT D'ABRERA.

HABITATGE PLURIFAMILIAR

- 2008** Construcció de 25 Hab. i aparcament Privat. C/Benviure 42 Sant Boi de Llobregat. PROBAIX 2005
Projecte b+e de 18 hab. i aparcament Privat C/Juan Martí 5. Sant Boi de Llobregat. PROBAIX 2005
Projecte Basic d'Edifici de 145 hab., Parking i locals comercials Can Gambus Sabadell PROBAIX 2005
- 2007** Construcció de 9 Hab. 8 aparellats i 1 aïllat, urb. Les Pungoles, Sant Antoni Vilamajor. PROBAIX 2005
Direcció Edifici de 4 Habitatges C/ Napoles 33. Sabadell. GARCIA MONICA CRISTINA S.L.
Direcció Edifici de 7 Habitatges C/ Maria Dels Angels 130 Terrassa. EMPRESARIAL DEL VALLES
Projecte B+E de 7 Habitatges C/ Horta Novella 42. Sabadell. EMPRESARIAL DEL VALLES.
Projecte B+E de 8 Habitatges C/ Dels Monjos 2 Terrassa. SABADELLENCA DE PROMOCIONES
Projecte B+E de 4 Habitatges C/ Wagner Sabadell. XVENIR DEL VALLES.
Projecte B d'Edifici de 5 Habitatges C/Jacint Verdaguer Sabadell. EMPRESARIAL DEL VALLES
Projecte B d'edifici de 5 Habitatges al carrer Esteve Palluzie 118. Sabadell XVENIR DEL VALLES
Projecte B d'edifici de 22 Habitatges al Carrer Homer 8 . Sabadell . VELL & CO DEL VALLES.
- 2006** Construcció de 14 Hab. i aparcament Privat. C/ 3 D'abril 15-17 Sant Boi de Llobregat. PROBAIX 2005
Construcció de 8 Hab. i aparcament Privat. C/ Eusebi Güell 112 Sant Boi de Llobregat. PROBAIX 2005
Projecte B+E de 5 Habitatges C/ Salvat Papasseit Sabadell. EMPRESARIAL DEL VALLES.
- 2005** Construcció de 12 Hab. i aparcament Privat. C/Manuel de Falla Viladecans. ISAUGIL S.L.
- 2004** Construcció de 16 Hab. i aparcament Privat. C/Lepanto 3 Sant Boi de Llobregat ISAUGIL S.L.
- 2003** Construcció de 11 Hab. i aparcament Privat. C/Lepanto 8 Sant Boi de Llobregat ISAUGIL S.L.
- 2002** Construcció de 10 Hab. i aparcament Privat. C/Riera Gasulla Sant Boi de Llobregat ISAUGIL S.L.

HABITATGE UNIFAMILIAR

- 2008** Habitatge Unifamiliar Aïllat C/Canaletes 3, Cerdanyola del Valles. Antonio Ramos Lozano.
Habitatge Unifamiliar Aïllat C/Canaletes 1, Cerdanyola del Valles. Joaquim Furriol
Habitatge Unifamiliar Aïllat C/Rosella 7, Corbera de Llobregat, Marva valles s.l.

URBANISME

- 2002** Elaboració programa marc d'instal.lació d'ascensors al Carrer Moragas i Barret.AJ. DE SAB
Elaboració programa marc d'instal.lació d'ascensors al Polígon Sant Bernat.

REHABILITACIÓ / INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS

- 2010** Project Manager rehabilitació patrimoni (Masia Can Morral) PLAN E Ajuntament Abrera
Project Manager readequació de Casal Municipal Sta Maria de Vilalba PLAN E Ajuntament Abrera
- 2009** Project Manager Ampliació Centre Cívic Olesa de Bonesvalls PLAN E Ajuntament Olesa de Bonesvalls
Project Manager Reforma i ampliació De Gimnàs Escolar Municipal PLAN E Ajuntament Abrera
Project Manager Reforma i Ampliació Baixos Ajuntament Esparreguera PLAN E Ajuntament Esparreguera
- 2008** Project Manager rehabilitació Can Pinyons + Inst. Ascensor Ajuntament Torrelles de Llobregat
Inst. Ascensor pati llums, Passatge Valles 14 Sabadell. Com de Prop. VIMUSA.
Inst. Ascensor ull Escala C/ Colom 32, Olesa de Montserrat Com de Prop.
Inst. Ascensor Ull escala, Princep de viana 2, Terrassa. Com. de Prop. HABITATGE TERRASSA
Inst 3 Ascensors Abat Blanch 5, Espirall 53 i 55 Vilafranca del Pen. Com de Prop.
- 2007** Ins. Ascensor amb modificació d'escala. Moragas i Barret 7. Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
Ins. Ascensor amb modificació d'escala. Moragas i Barret 15. Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
Ins. Ascensor amb modificació d'escala. Moragas i Barret 23 Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
- 2006** Ins. 3 Ascensors per Façana. Camí Can Batlle 6a 6b i 6c Besalú. Girona Com de Prop.
Ins. Ascensor per pati de llums C/Bernat Boades 18. Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
- 2005** Ins. 8 Ascensors amb modificació d'escala. Moragas i Barret 11-13-15-17-19-21-23 Sabadell.
- 2004** Ins. 3 Ascensors amb modificació d'escala. Moragas i Barret 5-9-25 Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
Ins. Ascensor per Façana. Marca Hispanica 2 Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
Ins. 2 Ascensor per façana C/Campoamor 1-15A i 1-15B. Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
Ins. Ascensor per pati de llums C/Luis Vives 27. Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
Ins. 2 Ascensors per pati de llums C/Serra Camaró 14-16 Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
- 2003** Ins. Ascensor per pati de llums C/Lusitania 9. Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
Ins. Ascensor per pati de llums C/Socrates 27. Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
Ins. Ascensor per pati de llums C/Sarasate. Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
Ins. Ascensro per ull d'escala C/ Joan Martí 7 Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
Ins. Ascensor Per Façana C/ Sant Bernat 17 Sabdell. Com de Prop VIMUSA.
- 2002** Ins. Ascensor amb Modificació d'escala al Carrer Esquirol 4. Sabadell Com de Prop. VIMUSA.
Ins. Ascensor per ull Escala al carrer Frai Luis de Leon Sabadell Com de Prop. VIMUSA.

OBRA CIVIL

- 2010** En Construcció **Gimnàs en CEIP Galileo Galilei - En construcció.** AJUNT. PRAT DE LLOBREGAT
- 2009** Pavimentació de Passos Peatonals en Urbanització Can Vilalba. Abrera. AJUNTAMENT D'ABRERA
Mur de contenció C/ DEL PI nº45, LES CARPES. Abrera. AJUNTAMENT D'ABRERA
Pavimentació de Passos Peatonals en Urbanització Can Vilalba. Abrera. AJUNTAMENT D'ABRERA
Millora de l'Accessibilitat a diferents Equipaments Educatius AJUNT.SANT BOI DE LLOBREGAT
Pavimentació de la vorera carrer Manresa, AJUNTAMENT D'ABRERA
Creació de Passos de Vianants i guals adaptats en diverses vies públiques. AJUNT. D'ABRERA
Enllumenat del Parc de L'Estació i ampliació de la vorera. Abrera. AJUNTAMENT D'ABRERA